



Città di Seveso

Provincia di Monza e della Brianza

Pratica Edilizia n.

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI (D.M. 10 MAGGIO 1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile Abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su	i₁
-----------	----------------------

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superfici nette di servizi ed accessori (mq)	
(7)	(8)	
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze		
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive		
c Androni di ingresso e porticati liberi		
d Logge e balconi		
a + c + d =	Snr	

Su	dati inerenti la determinazione del COSTO DI COSTRUZIONE dell'edificio
Snr	

TABELLA 3 - Incrementi per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

Snr/Su x 100 = _____ %

i₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Snr priva di box	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superf. non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3 Sf (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

I

Classe edificio	% maggiorazione
(13)	(16)
	M

A - Costo a mq di costruzione	475,42	€/mq
B - Costo a mq di costruzione maggiorato A x (1+M/100)		€/mq
C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + Sf) x B		€uro

Il tecnico _____