



CITTA' DI SEVESO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Area: Sicurezza e Vigilanza

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDIMENTO DI CONCESSIONE DI SPAZI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA VELOCE PER I VEICOLI ELETTRICI SUL SUOLO PUBBLICO.

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale della Città di Seveso intende effettuare una indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici, interessati all'installazione e gestione, a propria cura e spese, di strutture di ricarica veloce per veicoli elettrici o ibridi plug – in, su suolo pubblico della Città di Seveso, che siano accessibili a tutti gli utenti, compreso quelli con disabilità motoria.

Tale attività articolata in 5 punti permette di:

- offrire valide motivazioni per il cambio culturale e quindi la promozione della transizione ecologica;
- permettere lo sviluppo di una rete di ricarica per veicoli elettrici accessibile al pubblico;
- ampliare la possibilità di ricarica rispetto agli immobili residenziali e aziendali;
- stimolare l'introduzione di veicoli elettrici nei segmenti di mobilità con maggior efficacia e praticabilità;

ART. 1 - MODALITÀ E DURATA DELL'ACCORDO

L'accordo tra gli operatori economici interessati all'installazione delle infrastrutture di ricarica veloce e il Comune di Seveso verrà stabilito mediante stipula di una convenzione della durata degli anni proposti dall'operatore con un massimo di 12 anni e la non esclusività del servizio. La convenzione verrà predisposta e firmata, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti, indicativamente entro 60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza del presente bando.

ART. 2 LA PROCEDURA – ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Gli Operatori in possesso dei requisiti come previsto dal successivo art. 6, potranno presentare la manifestazione di interesse a realizzare e gestire, a propria cura e spese, le strutture per la ricarica veloce di veicoli elettrici ad uso di privati mediante il modello allegato, unitamente alla documentazione. Ciascun Operatore dovrà manifestare il proprio interesse per l'installazione e gestione di strutture di ricarica, per un massimo di 8 con doppia presa (per un totale di sedici punti di ricarica) e relative aree di sosta, indicate dal Comune di Seveso a seguito di verifica sulle posizioni ritenute idonee. La distribuzione nel territorio di punti con doppia ricarica dovrà interessare le seguenti aree: Altopiano via Groane, parcheggio via Laforet (n. 2 strutture di ricarica con doppia presa), piazza 10 Luglio 1976, via Matteotti, via Luigi Maderna, via Redipuglia, via Montecassino. La localizzazione indicata dall'Amministrazione ha valore indicativo, non vincolante, salvo diversamente stabilito dall'Amministrazione comunale.

ART. 3 IMPEGNO DA PARTE DELLE DITTE INTERESSATE

Ciascun Operatore interessato dovrà presentare, nel termine indicato nella comunicazione di cui all'articolo precedente, un "Documento di inquadramento del progetto", come segue:

- la descrizione del progetto e dell'eventuale fonte di finanziamento: progetto comunitario, progetto nazionale, investimento privato, ecc., compresa di documentazione fotografiche pre intervento e prospetti post intervento;
- una pianta, in idonea scala, con ingombri dell'infrastruttura e dei posti di sosta, con rappresentazione grafica di segnaletica orizzontale, verticale e di tutti gli elementi d'arredo



CITTA' DI SEVESO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

esistenti (panchine, cestini per rifiuti, cassettoni per raccolta rifiuti, pali di segnaletica, totem pubblicitari, ecc.) particolari costruttivi/installativi;

- il numero delle infrastrutture di ricarica previste dal progetto;
- la stima dei costi complessivi suddivisi per la parte di investimento e per le parti di gestione e manutenzione successive;
- il Piano delle Manutenzioni previste per ciascun punto di ricarica installato, in cui vengano esplicitati tempistiche, frequenze e interventi atti a garantire l'erogazione di un servizio continuativo e senza interruzioni oltre lo stretto necessario per le manutenzioni stesse;
- le modalità e le attività di informazione e comunicazione previste;
- il cronoprogramma inclusivo di indicazione dei tempi di fine lavori, operatività dell'infrastruttura di ricarica sia in termini tecnici (funzionalità) che di regolamentazione dell'area che ospita l'infrastruttura e lo/gli stalli di sosta riservati alla ricarica così come previsto dall'art. 17, comma 1 del decreto legislativo n. 257 del 16 dicembre 2016, conformi CEI EN 61851-1;
- la relazione sulle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura di ricarica, che deve contenere almeno le dimensioni, i colori, l'interfaccia con l'utente, gli standard delle prese di cui all'allegato del decreto legislativo n. 257/2016, le modalità di accesso e pagamento, le modalità di dissuasione dall'uso improprio delle infrastrutture che l'operatore metterà in pratica, eventuale sviluppo del software del sistema di gestione, smaltimento delle apparecchiature a fine vita;
- indicazione di un numero verde da contattare in caso di emergenza o mal funzionamento;
- la dichiarazione che le spese di installazione, collaudo, manutenzione, aggiornamento tecnologico, segnaletica (verticale e orizzontale) e ogni altra attività sarà a carico del concessionario, il quale dovrà corrispondere il canone di occupazione di suolo pubblico per la sola area di ingombro della postazione di ricarica ai sensi del vigente "Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione del suolo pubblico".
- la dichiarazione o certificazione della quantità di energia derivante da fonte rinnovabile;
- la richiesta di contatori dedicati da intestare all'operatore economico con potenza di almeno 22kw – 32 a 440V,
- l'indicazione che verrà stipulata una polizza assicurativa che terrà indenne il Comune di Seveso da tutti i rischi derivanti dall'installazione e dall'uso di attrezzature installate e che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di convenzione del suolo pubblico;
- la dichiarazione che gli stalli saranno lasciati liberi da auto in sosta durante i periodi nei quali le aree pubbliche nelle quali sono installate le Infrastrutture di Ricarica sono occupate da manifestazioni organizzate o patrociniate dal Comune di Seveso;
- la dichiarazione che il concessionario garantirà la massima trasparenza nelle tariffe applicate, certificando la quantità di energia derivante da fonte rinnovabile.

Al termine della convenzione il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso di spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dei luoghi anteriore alla convenzione stessa;

I progetti dovranno essere conformi al Piano Nazionale Infrastrutturale per la Ricarica dei veicoli alimentati ad energia Elettrica (di seguito PNIRE) approvato con D.Lgs. 16.12.2016 n. 257 e s.m.i., al D.Lgs. del 16.12.2016 n. 257 ed al Decreto del Ministero Infrastrutture del 3.8.2017.

I progetti e la realizzazione dei manufatti dovranno essere conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del Regolamento di manomissione del suolo pubblico, del Regolamento edilizio.

L'operatore economico in sede di presentazione della domanda e successivamente come impegno nell'atto di convenzione, dovrà garantire che gli impianti saranno dotati di una tecnologia aggiornata al



CITTA' DI SEVESO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

mercato, alla sicurezza e alle esigenze del consumatore.

- I progetti e la realizzazione dei manufatti dovranno essere conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del Regolamento di manomissione del suolo pubblico, del Regolamento edilizio e In generale della normativa ambientale, urbanistica ed edilizia vigente e della normativa speciale quale il Piano Nazionale Infrastrutturale per la Ricarica dei veicoli alimentati ad energia Elettrica.
- L'operatore economico in sede di presentazione della domanda e successivamente come impegno nell'atto di convenzione, dovrà garantire che gli impianti saranno dotati di una tecnologia aggiornata al mercato, alla sicurezza e alle esigenze del consumatore. L'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal concessionario delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia. Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati dovrà consentire l'utilizzo dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolunghino la sosta a rifornimento ultimato.
- Di valutare positivamente l'installazione di punti di ricarica per velocipedi nei luoghi prossimi ai parchi e/o aree di interscambio trasporto pubblico/privato o comunque di alta frequentazione di ciclisti.

Le infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Essere dotati di 2 prese di cui una per ricarica veloce;
- Display di interfaccia con procedura guidata con il cliente;
- Essere accessibili agli utenti e l'attività di ricarica assicurata continuativamente tutti i giorni dell'anno e 24 ore su 24;
- Consentire il controllo remoto del processo di ricarica.
- Indicazione del numero verde da chiamare in caso di emergenza o malfunzionamenti

ART. 4 ONERI E ACCESSORI

Il canone di occupazione di suolo pubblico è dovuto per la sola area di ingombro della postazione di ricarica ai sensi del vigente "Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercantile".

L'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal concessionario delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica verranno concordate tra le singole ditte e l'Amministrazione Comunale, in modo tale da consentire l'utilizzo delle stesse da parte dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolunghino la sosta a rifornimento ultimato.

ART. 5- DURATA DELL'AVVISO

Le manifestazioni di Interesse saranno analizzate, in ordine temporale, al fine di poter consentire la presentazione ai competenti uffici del Comune di Seveso delle Istanze, corredate della documentazione necessaria, per i permessi edilizi e le autorizzazioni necessarie.



CITTA' DI SEVESO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

ART. 6- SOGGETTI AMMESSI

I soggetti proponenti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e ss.mm.ii;
- non ricadere nelle cause di esclusione della parte V Titolo II capo II ex artt. 94-95-96-97 del D. Lgs. 36/2023;
- essere in regola con tutte le autorizzazioni legittimazioni necessarie allo svolgimento delle attività di cui al presente avviso.
- di essere iscritta nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente

Requisiti speciali: aver maturato significativa esperienza nel campo degli impianti di ricarica di veicoli elettrici nell'ultimo triennio di cui dovrà essere data specifica indicazione e prodotta documentazione relativamente all'attività, localizzazione, committente.

ART.7- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La documentazione di seguito richiesta dovrà essere redatta e trasmessa al Comune in formato elettronico attraverso la piattaforma telematica e-Procurement SINTEL di Aria Lombardia entro la data indicata nella piattaforma. Non verranno prese in considerazione richieste NON pervenute tramite la piattaforma telematica SINTEL entro il termine di scadenza delle ore 10.00 del 29/08/2025.

La compilazione della procedura dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

una busta telematica amministrativa contenente la documentazione amministrativa;
una busta telematica denominata "PROGETTO";
una busta telematica economica dove indicare l'importo 0,1.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta entro il termine indicato comporta l'irricevibilità del preventivo. Il preventivo si considera ricevuto nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

Il fornitore esonera la stazione appaltante e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al SINTEL o che impediscano di formulare il preventivo

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

– BUSTA "AMMINISTRATIVA"

Il Concorrente debitamente registrato in SINTEL accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>

Nell'apposito campo "Documentazione amministrativa" presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i documenti elencati di seguito, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:



CITTA' DI SEVESO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

- manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità ed i riferimenti dell'operatore e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore (utilizzando preferibilmente il modulo allegato);
- scheda/curriculum professionale che espliciti l'esperienza maturata nel settore di cui trattasi con specifica attenzione ai servizi analoghi effettuati;
- attivazione di procedure di partecipazione a bandi PNRR per le attività di cui alla manifestazione di interesse come previsto dalla vigente normativa.

Nell'apposito campo "Offerta Tecnica" presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione richiesta, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i documenti progettuali e le migliori proposte.

BUSTA ECONOMICA: nell'apposito campo "OFFERTA ECONOMICA" il proponente digiterà l'importo di 0,1 al fine di poter procedere allo step successivo in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da "0" ai fini della conclusione del processo.

- Le condizioni di accesso e utilizzo del sistema e-Procurement SINTEL sono riportate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore", scaricabili dal sito internet www.aria.regione.lombardia.it.
- Per informazioni e chiarimenti sulla gara, utilizzare esclusivamente la sezione "comunicazioni" del portale Sintel al seguente numero verde: 800166738.
- Le manifestazioni di interesse pervenute nei termini previsti sono esaminate dal Responsabile del Procedimento, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsto dall'art. 6 prima di procedere in sede di Tavolo Tecnico all'analisi della documentazione.
- L'amministrazione ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.
- Il presente invito ad offrire non costituisce offerta al pubblico ex art.1136 C.C. né costituisce promessa al pubblico ex art. 1189 C.C. e pertanto non comporta in alcun modo obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale e i soggetti proponenti. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare o non concludere il presente avviso esplorativo. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito a successivi provvedimenti.

ART. 8 - CRITERI DI VALUTAZIONE E SELEZIONE

Le proposte degli operatori saranno soggette a valutazione secondo i seguenti criteri (MAX 26 punti) che sono di seguito riportati:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO CATEGORIA	PUNTEGGIO SINGOLO ELEMENTO
Verranno assegnati 2 punti per ogni postazione aggiuntiva rispetto a quanto richiesto nel bando	4	2
Approvvigionamento delle fonti energetiche al 100% rinnovabili su tutte le colonnine	4	4
Approvvigionamento delle fonti energetiche al 50% rinnovabili su tutte le colonnine	2	2



CITTA' DI SEVESO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Agevolazioni di tariffa per i residenti del Comune di Seveso oltre il 15% della tariffa standard	4	4
Punti di ricarica per velocipedi elettrici	4	1
Agevolazione tariffa residenti fino al 15% della tariffa standard	2	2
Proposta nuova postazione su immobili comunali con moduli di ricarica	4	1
Esperienza maturata nella gestione del servizio	2	

L'Amministrazione procederà a stilare una graduatoria dei soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse, che verrà altresì pubblicata sul portale online dell'Ente, e si riserva di procedere a successiva assegnazione di stalli eventualmente non assegnati nell'ambito della presente manifestazione di interesse. A seguito dell'accoglimento della proposta nell'ambito del presente avviso per manifestazione di interesse, l'operatore proponente verrà invitato a presentare entro 45 gg. l'istanza per l'occupazione del suolo pubblico e la realizzazione dell'infrastruttura di ricarica e per le relative opere di connessione alla rete di distribuzione concordate con il concessionario del servizio di distribuzione dell'energia elettrica competente, corredata della seguente documentazione, necessaria per la convenzione dell'occupazione di suolo pubblico

PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera d'invito, il Titolare del trattamento dei dati è la stazione appaltante, per quanto riguarda la documentazione gestita tramite SINTEL, il Responsabile del trattamento dei dati è il gestore dello stesso sistema, che cura gli adempimenti in ordine all'operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Trattamento dei dati personali:

Il Comune di Seveso, Titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse al contratto stesso nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia. I dati personali acquisiti:

- saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato;
- saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- saranno soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti.

I citati dati non sono soggetti, invece, soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti previsti dal Capo III° Regolamento UE 2016/679 Ella potrà rivolgersi al Titolare del trattamento e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati

Responsabile del Procedimento
Commissario Marco Pezzini

Responsabile dell'Istruttoria
Istruttore Amministrativo Patrizia Smaniotto

Allegato: istanza di partecipazione: MODELLO A

Il Dirigente dell'Area Sicurezza e Vigilanza
Dott. Roberto Curati
FIRMATO DIGITALMENTE